

2. Ampliamento piazza di Zianigo previa demolizione edificio comunale ex ufficio postale.

RELAZIONE TECNICA

LE MOTIVAZIONI

Nell'ambito della progressiva riorganizzazione urbana della frazione di Zianigo si è rilevata la necessità di procedere all'allargamento dell'esigua piazza della frazione.

In considerazione del limite stradale sui lati ovest e nord e della scuola presente sul lato sud, l'allargamento può avvenire esclusivamente sul lato est ove attualmente è esistente un edificio in pessime condizioni sia statiche che igienico sanitarie di proprietà comunale utilizzato in passato ad uso ufficio postale al piano terra e ad uso abitazione ai piani superiori.

La variante prevede pertanto la demolizione dell'edificio esistente e la trasformazione dell'area in zona destinata a piazza. Nell'ambito di tale destinazione potrà essere sistemata nel modo più opportuno che sarà scelto dall'amministrazione comunale anche in seguito.

LA NORMATIVA VIGENTE

L'area ove attualmente esiste l'edificio da demolire è destinata dal vigente P.R.G. a zona residenziale di completamento di tipo B5/4, normata dall'art. 41 punto 4 delle NTA.

L'OGGETTO DELLA VARIANTE

La variante prevede il cambio d'uso da zona residenziale di completamento di tipo B5/4, normata dall'art. 41 punto 4 delle NTA. a zona per viabilità di progetto e piazza.

LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La variante parziale pur essendo di limitata rilevanza rientra nella fattispecie indicata all'art. 50 comma 3 della Legge Regionale 61/85 così come chiarito dalle circolari regionali n.° 1 del 14.01.99 e n.° 6 del 23.06.1998, trattandosi di modifica che non rientra in alcuna delle fattispecie previste ai commi 4 e 9 del medesimo articolo.